



À louer charmant T2 de 50.23 m2 avec terrasse et parking, Vasque, Lattes

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À louer charmant T2 de 50.23 m2 avec terrasse et parking, Vasque, Lattes

Au coeur du quartier prisé de la Vasque, dans une résidence sécurisée et au calme, venez découvrir ce joli appartement T2 en rez-de-chaussée surélevé, disponible à partir du 1er novembre.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Le coin nuit comprend une chambre spacieuse et lumineuse, une salle de bains et des WC séparés. Vous apprécierez également les rangements muraux astucieusement intégrés dans le couloir et la chambre.

Pour compléter ce bien, un emplacement de parking privatif et sécurisé est inclus.

Cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités et des transports.

Disponible dès le 1er novembre, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Saphora : 0.7.6.6.1.8.5.7.5.7

N° RSAC : 941 198 681

50.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	920 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	155
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-10-09 07:31:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



