



Maison à vendre à Lattes Centre - Référence 1543

LATTES 34970

740 000 € *

* 740 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison à vendre à Lattes Centre - Référence 1543

Villa neuve d'exception avec piscine Livraison à venir

Projet terrain + construction

Au coeur de Lattes, au fond d'une impasse dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez un projet rare alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement privilégié.

Une conception élégante et fonctionnelle

Cette villa neuve mitoyenne d'un seul côté développe 142 m² habitables, pensés pour offrir confort, luminosité et volumes généreux :

Spacieuse pièce de vie ouverte sur le jardin paysagé et la piscine

Suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau privative

À l'étage : trois chambres confortables et une salle de bains élégante

Garage privatif et places de stationnement

Prestations de standing

Chauffage gainable dernière génération

Menuiseries aluminium à galandage

Carrelage grand format et finitions haut de gamme

Matériaux nobles et durables

Un emplacement recherché

Cette villa offre un cadre de vie idéal, alliant calme, modernité et proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports et axes principaux.

Prix : 740 000 € FAI
Dont 2,78 % (20 000€) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Livraison à venir: Projet terrain + contrat de construction (plan sur demande)
Une adresse rare, des prestations premium et un art de vivre unique à Lattes centre.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'agence au 04 99 92 09 88.

142.24 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

