



Appartement Lattes 2 pièces 49 m² + terrasse + parking

LATTES 34970

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

237 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 2 pièces 49 m² + terrasse + parking

Votre agence Guy Hoquet, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 - vous propose à la vente un joli T2 de 49 m² - vue dégagée et vue latérale Port et Vasque. Il se décompose d'une pièce cuisine-salle à manger de 26.39m², une chambre de 10.48 m², un dégagement et hall avec placard, un WC séparé.

Une jolie terrasse de 11.55 m² avec store et une vue dégagée sur Palavas rend l'appartement très lumineux.

Une place de parking est à disposition.

Un renseignement, une visite :

Eliane MAURY : 06 30 63 63 58

RSAC 824634851

Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix :

Hors honoraires : 237 500 €

Honoraires : 12 500 € soit 5.26 %

49.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

