



Appartement Lattes 3 pièce(s) 66.44 m2

LATTES 34970

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 3 pièce(s) 66.44 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente, un appartement de 66.44 m², au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

L'appartement est traversant et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le port. Il se compose d'un séjour-salle à manger de 26 m² environ avec une terrasse fermée avec une vue sur le port, une cuisine séparée, 2 chambres avec placards dont une avec terrasse exposition sud, une salle de bains, wc séparé.

Un renseignement, une visite : Eliane MAURY - RSAC 824634851 - Téléphone 06 30 63 63 58

66.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

73 kWh/m2 par an

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€

Photos du bien





