



Maison neuve emplacement privilégié à vendre à Lattes

LATTES 34970

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison neuve emplacement privilégié à vendre à Lattes

Villa contemporaine neuve R+1 Prestations haut de gamme

Découvrez cette élégante villa contemporaine neuve de 83 m², totalement indépendante, implantée sur une parcelle d'environ 270 m² dans un quartier résidentiel et recherché de Lattes. Idéalement située, elle permet un accès rapide au tramway, aux commerces, aux écoles et à toutes les commodités du quotidien.

Son architecture moderne et épurée met en valeur de belles surfaces baignées de lumière grâce à de larges ouvertures. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin, offrant un espace chaleureux et convivial. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, avec possibilité d'aménager une suite parentale. Le terrain, piscinable, laisse entrevoir la création d'un véritable havre de détente en extérieur.

Ce projet de villa séduit par la qualité de ses prestations, son exposition idéale et son environnement privilégié. Un projet rare sur Lattes, alliant confort, modernité et emplacement de premier choix.

Prix : 392 000 € (terrain + contrat de construction)

Contactez votre agence Guy Hoquet Lattes pour plus d'informations.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

270 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUEH