



Murs à vendre à Mauguio - Port Carnon

MAUGUIO 34130

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

213 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Murs à vendre à Mauguio - Port Carnon

Situés dans le secteur très recherché du Port de Carnon, ces murs commerciaux représentent un bel investissement locatif.

Le local, exploité en activité de restauration, d'une surface de 38 m², se compose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un WC. Il bénéficie d'une exposition ouest avec une vue agréable sur le port, ainsi que d'une terrasse, un atout majeur pour l'exploitation commerciale.

Le bien est en bon état général et est actuellement loué 1 400 € par mois, offrant une rentabilité immédiate.

L'environnement est dynamique et attractif, avec de nombreux restaurants, pharmacies, écoles (élémentaire et maternelle Joseph d'Arbaud) et une crèche à proximité.

Prix de vente : 225 000 €

N'hésitez pas à contacter Karine au 06 21 20 30 98 afin d'organiser une visite!

38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

