



Appartement meublé rénové avec vue imprenable sur le port ? Port Ariane, Lattes

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement meublé rénové avec vue imprenable sur le port ? Port Ariane, Lattes

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location meublée ce bel appartement spacieux de 97,80 m², situé au 5eme étage sur 8, dans le secteur très recherché de Port Ariane à Lattes, offrant une superbe vue dégagée sur le port.

Entièrement rénové, il se compose d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte lumineux de 43,8 m² bénéficiant d'une vue imprenable sur le port, de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et balcon, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC séparés.

L'appartement dispose de la climatisation réversible et d'un stationnement extérieur privatif.

Le loyer mensuel est de 1 999 €, dont 90 € de charges avec régularisation annuelle. Les honoraires d'agence s'élèvent à 1 271 €, dont 293 € pour l'état des lieux, et le dépôt de garantie est de 3 818 €.

Situé à proximité des commerces, restaurants, écoles et du tramway (arrêt Lattes Centre), il offre un emplacement pratique pour tous vos déplacements.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

97.8 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	3818 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



