



Appartement meublé rénové avec vue imprenable sur le port ? Port Ariane, Lattes

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement meublé rénové avec vue imprenable sur le port ? Port Ariane, Lattes

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location meublée ce bel appartement spacieux de 97,80 m², situé au 5ème étage sur 8, dans le secteur très recherché de Port Ariane à Lattes, offrant une superbe vue dégagée sur le port.

Entièrement rénové, il se compose d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte lumineux de 43,8 m² bénéficiant d'une vue imprenable sur le port, de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et balcon, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC séparés.

L'appartement dispose de la climatisation réversible et d'un stationnement extérieur privatif.

Le loyer mensuel est de 1 999 €, dont 90 € de charges avec régularisation annuelle. Les honoraires d'agence s'élèvent à 1 271 €, dont 293 € pour l'état des lieux, et le dépôt de garantie est de 3 818 €.

Situé à proximité des commerces, restaurants, écoles et du tramway (arrêt Lattes Centre), il offre un emplacement pratique pour tous vos déplacements.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

97.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 5 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 8 |
|---------------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 90 € |
|-----------------------|------|

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Prestations / charges | Charges de copropriété |
|-----------------------|------------------------|

| | |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 3818 € |
|-------------------|--------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

| | |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 84 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



