GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTELNAU LE LEZ 34170

À vendre : Appartement T2 à CASTELNAU LE LEZ - Le Caylus

CASTELNAU LE LEZ 34170

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus
246 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement T2 à CASTELNAU LE LEZ - Le Caylus

Exclusivité! Découvrez ce très bel appartement T2 situé dans une résidence récente de standing avec piscine, au coeur du secteur recherché de Le Caylus à CASTELNAU-LE-LEZ.

D'une surface de 46 m², il se trouve au 1er étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. L'appartement offre une spacieuse chambre avec placard ainsi qu'une pièce de vie lumineuse ouvertes sur une grande terrasse de 40 m², idéale pour profiter des beaux jours. Vous apprécierez également ses celliers pratiques ainsi que son parking en sous-sol, un véritable atout au quotidien.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du tram (stations Jacou et Georges Pompidou) et d'établissements scolaires tels que l'École maternelle Madiba et l'École élémentaire Condorcet.

Une opportunité rare dans un environnement calme et recherché.
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LATTES pour plus d'informations.

PRIX: 259000 € (dont 13000 € d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 5.28% du prix Net Vendeur)

46 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2070 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien