



Appartement T3 - 100.12 m2 + Garage + parking

LATTES 34970

545 000 € *

* 545 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement T3 - 100.12 m2 + Garage + parking

Votre agence GUY HOQUET - Eliane MAURY - 06 30 63 63 58, vous propose en "EXCLUSIVITE" ce charmant appartement situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur, offrant une belle luminosité et une vue dégagée sur Palavas et ses environs.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable espace avec placard, menant à un spacieux séjour/salle à manger de 34.40 m², idéal pour recevoir. Celui-ci s'ouvre sur une terrasse de 12.80 m², modulable ouverte ou fermée selon la saison, permettant de profiter pleinement de la vue et la lumière tout au long de l'année.

La cuisine indépendante équipée de 5.60 m² complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace de nuit se compose de deux chambres confortables, chacune avec sa salle de bains dont une avec placard et WC et WC séparé.

Côté stationnement :

- un box fermé, un véritable atout pour le secteur.

Côté confort :

- volets roulants électriques,
- climatisation

Cet appartement réunit emplacement, vue dégagée et prestations confortables, ce qui en fait un bien

rare pouvant devenir un vrai coup de coeur.

Pour toute information ou organiser une visite :
contacter Mme MAURY Eliane - 06 30 63 63 58 -
RSAC 824634851

Prix FAI : 545 000 €
dont honoraires à la charge de l'acquéreur 4.80 %

100.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1498 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-17 03:57:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



