



À vendre : Appartement T2 bis à Lattes - 255 000

LATTES 34970

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement T2 bis à Lattes - 255 000

Découvrez ce T2 bis, en excellent état, situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 étages à Lattes. Très lumineux grâce à son exposition sud-est, il offre 55 m² bien agencés : un salon / cuisine US entièrement équipée, une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec WC séparé .

Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique. Vous apprécierez également le balcon, les fenêtres PVC double vitrage. L'appartement dispose également d'un parking extérieur.

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal : restaurants, boulangerie, pharmacie, écoles et la station de tram Lattes Centre sont à proximité, rendant la vie quotidienne particulièrement pratique.

Une belle opportunité à ne pas manquer !
Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes pour en savoir plus.

Prix de vente: 255000 € (dont 13000 € d'honoraires charge acquéreur soit 5.37% du prix net vendeur)

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

