

# GUY HOQUET

## Maison composées de 5 appartements à vendre à PEROLS (34470).

PEROLS 34470

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## Maison composées de 5 appartements à vendre à PEROLS (34470).

Idéalement située sur Pérols, cette grande maison, édifée sur une parcelle de 850 m<sup>2</sup>, est composée de 4 appartements et d'un studio indépendant:

- Un très grand T3 avec cuisine équipée, spacieux séjour, véranda, jardin paysagé (arrosage automatique, lumière enterrée) cave.
- Deux appartements de type 2 avec cuisine équipée et terrasse privative.
- Un studio avec cuisine équipée et salle d'eau.
- Un studio indépendant avec cuisine équipée, mezzanine et jardinet.

Beaucoup de potentiel pour cette charmante maison aux prestations de qualité et à l'emplacement de premier choix.

Idéal investisseur, professionnel de l'immobilier, résidence principale avec rapport locatif ou achat à plusieurs.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, contactez nous sans tarder pour organiser une visite.

Votre conseillère, Charlotte Pansier 06 37 62 71 40

270 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

6 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	6
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

