

GUY HOQUET

À vendre, appartement T3 de 70 m² à VILLENEUVE LES MAGUELONE (34750).

VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre, appartement T3 de 70 m² à VILLENEUVE LES MAGUELONE (34750).

Situé à 10mn au Sud Ouest de Montpellier, venez découvrir ce grand T3 de 69m² ouvrant sur une terrasse de 19m² avec une superbe vue sur la nature. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 31m², de 2 chambres dont une avec placard et la seconde avec dressing, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces en bas de la résidence, cet appartement est bien entouré. Il dispose des transports à proximité immédiate.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Il bénéficie également d'une place de parking privative.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Le prix est fixé à 223 000 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 378.

69.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

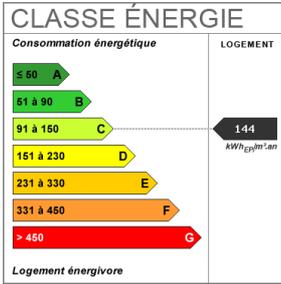
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.6 m ²
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué