

GUY HOQUET

Appartement de 59 m² à vendre à SAINT JEAN DE VEDAS (34430).

SAINT JEAN DE VEDAS 34430

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement de 59 m² à vendre à SAINT JEAN DE VEDAS (34430).

Situé à SAINT JEAN DE VEDAS (34430), dans un immeuble récent, cet appartement, vendu loué, comptabilise 3 pièces réparties sur 59 m², 45 m² de terrasse. Il est doté de 2 chambres ainsi que d'une cuisine américaine. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Avec des commerces à 100m, cet appartement est bien entouré. Pour les longs voyages, un aéroport se trouve à 10 km.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

De classe énergétique A, ce logement a une parfaite isolation et ne nécessite aucuns travaux. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Idéal investisseurs!

Le prix de cet appartement est de 232 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 501.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	23.92 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38.6 kWh/m2 par an
